



CONTRATO DE ALQUILER DE INMUEBLE

No. 0063

Entre una parte, el señor **MILTON ALEJANDRO RODRIGUEZ COLLADO**, dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad y electoral No.031-0105810-9, domiciliado y residente en la calle México, No.18, Residencial Villa Olga, de la Ciudad de Santiago de Los Caballeros, y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien en lo que sigue de este contrato se denominará **EL PROPIETARIO**,

De la otra parte, **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL**, RNC No. 401-506752, entidad del Estado Dominicano, creada por decreto No.311-97 de fecha 31/7/1997, con sus oficinas en la calle Caonabo, No. 60-A, esquina Máximo Cabral, Gascue, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, representada por su Presidente señor **ROLFI DOMINGO ROJAS GUZMAN**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0142048-7, domiciliado y residente en esta ciudad, quien para los fines del presente Contrato, se denominará **LA INQUILINA**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL PROPIETARIO alquila a **LA INQUILINA**, quien acepta y recibe conforme el Inmueble descrito a continuación: “

UN LOCAL EN EL 2DO. NIVEL Y SUS ANEXOS UBICADO EN EL SOLAR NO. 1 DE LA MANZANA NO. 216, DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO Y PROVINCIA DE SANTIAGO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 191, METROS CUADRADOS CON 74, DECÍMETROS CUADRADOS, LIMITADO AL NORTE POR EL SOLAR NO. 11, AL ESTE CALLE CUBA, AL SUR EL SOLAR NO.14, AL OESTE SOLAR NO. 11, EL CUAL SE USARA PARA LAS OFICINAS DE LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL, REGION NORTE y EL LOCAL 46-B, UBICADO EN EL 1ER NIVEL, QUE SE UTILIZARA PARA FINES DE ALMACENEN, todo esto encontrado a su entera satisfacción por **EL INQUILINO**, quien la usará exclusivamente para fines de oficina, no pudiendo dedicarla a otro uso, ni cederla, ni sub.-alquilarla ni en parte ni completa, sin el previo consentimiento por escrito de **EL PROPIETARIO** Tampoco podrá cederlo gratuitamente ni por favor o por pura tolerancia admitir que ningún tercero, pueda habitarla.

al de Apoyo
en de lugar
se alquila,
QUILINA y
er mensual

2.




NOVENO: Es entendido entre las partes, que los servicios de agua, energía eléctrica, teléfono, recogida de basura y cualesquiera otros que existan o sean establecidos correrán por parte de **LA INQUILINA**, quien tendrá que sacar su propio contrato para poder recibir estos servicios sin perjuicio a **EL PROPIETARIO**.

DECIMO: LA INQUILINA da constancia de haber recibido a su entera conformidad las llaves correspondientes al inmueble alquilado, las cuales se obliga formalmente a devolver a **EL PROPIETARIO** al término de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en dos originales, uno para cada una de las partes, En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día diez (10) del mes de Noviembre del año dos mil veinte (2020).


MILTON ALEJANDRO RODRIGUEZ COLLADO
Propietario


ROLFI DOMINGO ROJAS GUZMAN
Presidente Comisión Presidencial
De Apoyo al Desarrollo Barrial
Inquilino

YO, DR. CARLOS EUSEBIO TRINIDAD, dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad y electoral No.001-0392429-6, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, debidamente matriculado en el Colegio de notarios bajo el número 2920 , **CERTIFICO** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente, por los señores **MILTON ALEJANDRO RODRIGUEZ COLLADO y ROLFI DOMINGO ROJAS GUZMAN** presidente de **LA COMISION PRESIDENCIAL DE APOYO AL DESARROLLO BARRIAL** cuyas generales constan en este mismo acto, quienes me declararon que esas son las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día diez (10) del mes de Noviembre del año dos mil veinte (2020).


DR. CARLOS EUSEBIO TRINIDAD
Abogado-Notario

